



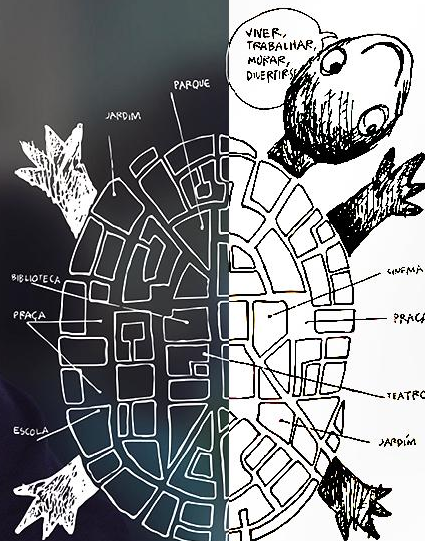
vivapark
Porto Belo

X VOKKAN



Assinatura urbanística de **Jaime Lerner**

“Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita.”



Jaime Lerner

Jaime Lerner trouxe para o Vivapark Porto Belo seu conceito de espaço urbano perfeito, comparando-o ao casco de uma tartaruga. Isso representa conexão entre as partes da cidade e sustentabilidade, com vida, trabalho e moradia em um só lugar.



Porto Belo, o paraíso do litoral brasileiro.

O Vivapark está localizado na cidade de Porto Belo, um paraíso do litoral de Santa Catarina, cercado por praias paradisíacas e pela Mata Atlântica. A cidade também possui uma localização estratégica, ficando a apenas 45 minutos da capital Florianópolis, com fácil acesso às principais rodovias da região.



conheça mais aqui

vivapark
Porto Belo

Você sente
que é pra
você.

O primeiro bairro
parque do Brasil.

O Vivapark reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, saúde, trabalho, compras, lazer, segurança, cultura e bem-estar.

More perto de tudo, sem perder o seu tempo na estrada.



VOKKAN



Distâncias

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

vivapark Porto Belo

Implantação Geral

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--|
| 01 Moradia multifamiliar | 08 Central de Vendas | 15 Academia – My Equilibria |
| 02 Moradia, comércio e trabalho | 09 Praça Viva Esporte | 16 Pet Place e Estação de Trabalho |
| 03 Moradia unifamiliar | 10 Praça Viva Vibração | 17 Playground |
| 04 Parque | 11 Praça Viva Diversão | 18 Unidade de Pronto Atendimento – UPA |
| 05 Mercado Vivapark | 12 Praça Viva Movimento | 19 Complexo de lazer e esportes – Arena MUV Pocket |
| 06 Colégio Bom Jesus | 13 Praça Viva Energia | |
| 07 Área Comercial | 14 Universidade | |

Implantação Geral

vivapark Porto Belo

VOKKAN



Qualidade
de vida
certificada



vivapark
Porto
Belo

VOKKAN



Infraestrutura e tecnologia de ponta



Fechamento Digital sem Muros

Cercas virtuais e câmeras térmicas fazem o papel dos muros, com mais tecnologia e melhores resultados.



Sistemas Analíticos 24h

Inteligência Artificial com tomada de decisões baseadas nas imagens capturadas pelas câmeras térmicas.



Reconhecimento Facial

Mais segurança e conforto a todos do bairro com monitoramento inteligente.



Bollards

Bloqueadores de tráfego retráteis que são acionados de forma automática em caso de necessidade ou emergência.



Reconhecimento de Veículos

Leitura inteligente das placas e tipo de veículo circulando no bairro parque.



Totens de Segurança

Distribuídos por todo o empreendimento, garante mais segurança aos moradores e visitantes do bairro parque.

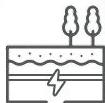
Acreditamos no novo urbanismo

Infraestrutura Sustentável



Rede de Drenagem com Tubulação em PEAD

Alta resistência às cargas externas e abrasão, melhor desempenho hidráulico e não polui o lençol freático nem o meio ambiente.



Cabeamento 100% Subterrâneo

Elimina a poluição visual; reduz os riscos de acidentes; preserva a fauna e valoriza os imóveis.



ETE - Estação de tratamento de esgoto

A tecnologia aeróbica MBBR (Moving Bed Biofilme Reactor) assegura a isenção de odores e eleva a performance de tratamento.



Estação de Recarga para Carros Elétricos

Tecnologia disponível no estacionamento e nas garagens dos empreendimentos.



Iluminação LED

Em vias públicas, praças, parques e estacionamento.



138 mil m² de Área Verde

Incluindo áreas de Preservação Permanente.





Um bairro parque completo

Ano letivo 2025



Educação

O Vivapark terá uma das mais renomadas instituições de ensino do Brasil: o Colégio Bom Jesus.

- Educação Infantil
- Ensino Fundamental
- Ensino Médio
- Programa Bilíngue

Além de completar o ciclo de educação e trazer também uma universidade para o bairro parque.



Bom Jesus

Uma lição de vida



Unidade de Pronto Atendimento – UPA

Para complementar ainda mais a saúde do bairro e de toda a região, o Vivapark entregará uma UPA pública para atender a todos.

vivapark Porto
Belo

VOKKAN

vista Jardins

Viva todos
os sentidos



- 30 andares;
- Pé-direito duplo;
- 3.000 m² de área de lazer;
- Plantas Garden, Terraço, Cobertura;
- 3 halls com entradas exclusivas;
- Fornecimento de gás natural;
- Hall social exclusivo para área de festas;
- 8 elevadores, sendo 1 exclusivo para a área de lazer;
- Infraestrutura para cabeamento de carro elétrico nas garagens;
- Segurança 24h, controle de acesso por biometria e senha nas áreas de lazer.

Entrega 30/06/2025

vivapark
Porto
Belo

TORRESANI

VOKKAN



Viva do seu jeito.

2 suítes - de 117 m² a 163 m² com varanda
 3 suítes - de 170 m² a 684 m² com terraço
 4 suítes - 560 m² com terraço

- Apartamentos de frente para o parque
- Esquadrias piso-teto no living
- Apartamentos com ventilação cruzada
- Churrasqueira a carvão em todas as Unidades.

vivapark Porto
Belo

TORRESANI

VOKKAN



3.000 m² de lazer
 área externa

- Sauna
- Spa
- Espaço Fitness
- Espaço Zen
- Playground
- Quadra Recreativa
- Pool House
- Piscina Infantil
- Piscina Climatizada
- Fireplace



área interna

- Espaço Gourmet
- Wine Bar
- Pub
- Sala de Jogos
- Sports Bar
- Brinquedoteca
- Salão de Festas



VÉRTICE

Viva a
intensidade
da vida.



vivapark Porto
Belo

TORRESANI

VOKKAN



More no Vértice
e viva sua rotina
no centro de tudo.



Residencial

Studio - de 31 m² a 76 m²
1 suíte - de 48 m² a 158 m²
2 suítes - de 81 m² a 134 m²

Sacadas
com
churrasqueira



Empreenda
no Vértice e viva
o seu trabalho
por inteiro

Comercial

Salas de 40 m² a 190 m², opções com terraço.
Unidades podem ser interligadas
de acordo com a disposição delas.

- Sala de Reuniões
- Estacionamento Rotativo
- Coworking
- Auditório
- Espaço Café



Área de lazer completa com 3.200 m²

- Pub
- Estúdio de Música
- Salão Gourmet
- 2 Salões de Festa
- Wine Bar
- Churrasqueiras
- Fireplaces

- 2 Lavanderias
- Bar Piscina
- Piscina Aquecida
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Coworking
- Espaço Café

- Espaço Fitness
- Espaço Zen
- Ofurô, Sauna e Redário
- Sala de Jogos

- Brinquedoteca
- Espaço Games
- Praças e Jardins

vivapark

Terrenos

Terrenos Residenciais

Tudo dentro da distância
perfeita em um bairro
totalmente planejado
para uma vida melhor.

- Terrenos de 360 m² a 716 m²;
- Pista de caminhada;
- Academia ao ar livre;
- Bicicletário e playgrounds;
- Parques e praças.



CASA DESIGN **vivapark** Porto Belo

Sinta a liberdade de
morar em uma casa



- Casas planejadas;
- Sem muros, cercada por muita segurança;
- Ruas amplas, calçadas e arborizadas;
- Perto do trabalho, escola, comércio, parques e praças;
- Arquitetura atemporal de alto padrão

vivapark Porto Belo

VOKKAN



amplifique-se.



- 18 pavimentos;
- 6 elevadores;
- Serviços pay-per-use;
- Sistema de água quente central;
- Serviço de manobrista, com sala Vip de espera;
- Medidores de água fria e quente individualizados;
- Infraestrutura para instalação de carregadores de carros elétricos nas vagas de garagem;
- Controle de acesso por reconhecimento facial e senha nas áreas de lazer;
- Localizado na mesma quadra das futuras instalações universitárias.

vivapark
Porto
Belo

TORRESANI

VOKKAN



Perfeito para morar,
ideal para investir.

Apartamentos compactos
de 21 m² a 124 m²

Unidades com opção de:

- Sacada
- Ofurô
- Suíte
- Lavabo
- Churrasqueira

vivapark Porto
Belo

TORRESANI

VOKKAN



- Solarium;
- Piscina externa com quebra gelo;
- Prainha com espreguiçadeiras;
- Bar da Piscina;
- Estar da Piscina;
- Ofurôs;
- Espaço Pet;
- Espaço Pet;
- Sport Bar;
- Redário;
- Lavanderia;
- Academia;
- Pilates;
- Coworking;



Aproximadamente 2.100 m²
distribuídos em 6 pavimentos.

- Bicicletário com oficina;
- Mercado Self Service 24h;
- Cine Lounge outdoor com aproximadamente 190 m²;
- Panoramic Lounge com aproximadamente 81 m²;
- 02 Espaços Gourmet com churrasqueira;
- Spa Integrado com Sauna e Sala de Massagem.

vivapark

Porto Belo





vokkan.com.br

 /vivaparkoficial

 @VokkanUrbanismo

vivapark
Porto Belo

Realização:

